Die Welt der Vermessung

VERMESSUNG · BODENMANAGEMENT ·
GEOGRAPHISCHE INFORMATIONSSYSTEME

Dipl.-Ing. Harald Richter und Dipl.-Ing. Holger Müller
stehen mit ihrem Namen für persönliches Engagement und die Flexibilität eines inhabergeführten Büros.

Willkommen bei Müller & Richter

Vermessungen bieten viele Unternehmen. Aber erst wenn Fachwissen, technische Ausstattung und Motivation eine Einheit bilden, haben Sie den richtigen Partner für Ihr Projekt gefunden. Einen Partner wie Müller & Richter.

35 Jahre Kompetenz rund ums Grundstück

Unsere interdisziplinären Teams blicken seit jeher über den fachlichen Tellerrand hinaus und erkennen so mögliche Stolpersteine im Voraus. Mit über 20 festen Mitarbeitern können wir Ihnen diese erstklassige Betreuung zu jeder Zeit garantieren.

Präzision aus der Mitte Europas

Ein bezeichnender Zufall, dass wir unsere Dienste aus der geografischen Mitte Europas anbieten: dem idyllischen Gelnhausen. Von hier aus garantieren wir Ihnen die perfekte Leistung rund um Ihr Projekt.

Vom Einfamilienhaus bis zum Staudamm

Müller & Richter zeichnet nicht nur langjährige Erfahrung und der Einsatz modernster Messverfahren aus. Es ist die besondere Zuverlässigkeit, welche mit der öffentlichen Bestellung einhergeht. So erhalten Sie als Auftraggeber Ergebnisse, die durch Qualität, Preis und Termintreue überzeugen.

Genau diesem Anspruch möchten wir auch in Ihrem Projekt gerecht werden: von einer vorausschauenden Beratung bis zur Wahl des effizientesten Messverfahrens.

Alle Leistungen aus einer Hand

Als Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure können wir Ihnen neben technischen auch amtliche Vermessungen anbieten (wie Grenzherstellungen oder Grundstückteilungen). So erhalten Sie direkt und ohne Umwege sämtliche Vermessungsleistungen für Ihr Projekt.

IngKH INGENIEURKAMMER HESSEN KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
Mitglied in der Ingenieurkammer Hessen

BDVI
Mitglied im Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure e.V.

Müller & Richter liefert die passende Vermessung

für Architekten, Planer, Bauträger und Bauherren

- Lage- und Höhenpläne für Bauanträge
- Projektabsteckungen
- umfassende baubegleitende Vermessungen
- Erdmassen- und Nutzflächenberechnungen
- amtliche Gebäudeeinmessung *
- Grundstücksteilung und Grenzherstellung *
- Bestellung und Beglaubigung von Baulasten
- Entwicklung von Baugrundstücken

für Kommunen

- Grundlagenerstellung zur Bauleit-, Projekt- und Straßenplanung
- amtliche Vermessungen für den Liegenschaftsbereich *
- alle kommunalen Vermessungsaufgaben

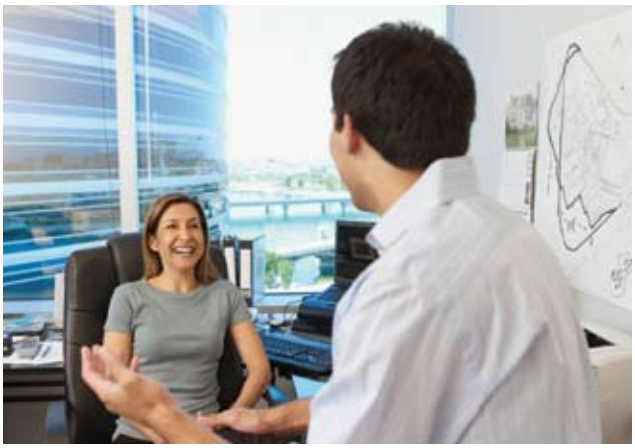
Grundstückseigentümer und Notare

- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
- Teilungsentwürfe
- Grundstücksteilung und Grenzherstellung *
- Veränderungsnachweise für Grundbuchumschreibungen

technische Verwaltungen

- Leistungsdokumentationen
- technische und hoheitliche Vermessungen
- GPS-Messsysteme
- Auswertung von Luftbildern

* hoheitliche Leistung (nur von Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren wie Müller & Richter oder Ämtern für Bodenmanagement zu erbringen)



Mit Bodenmanagement vorhandenes Flächenpotential besser nutzen

Für Kommunen bietet Müller & Richter ein innovatives und individuell anpassbares Dienstleistungskonzept an: von der Entwicklung neuen Baulandes bis zur Aktivierung vorhandener Baulandressourcen.

Dieses externe Bodenmanagement ermöglicht Ihnen als Gemeinde, Ihr vorhandenes Grundstückspotential noch effizienter und zeitgemäßer zu nutzen. Und das ohne eigenen Personaleinsatz.

Entwicklung von neuem Bauland

- Baulandbeschlüsse / Baulandsatzung
- Bodenordnungsmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsbestimmungen
- Erschließungsmaßnahmen (ohne kommunalen 10%-Anteil)
- Vermarktung der Flächen

Aktivierung von vorhandenem Bauland

- Baulückenkataster
- Baulandnachweise
- Unterstützung bei der Vermarktung der Grundstücke

Stadtumbau und Stadtentwicklung

- Projektssteuerung im Zuge der Stadtumbaumaßnahmen nach BauGB
- Aufgabenträger im Sinne des Gesetzes zur Stärkung von innerstädtischen Geschäftsquartieren

Aktives Bodenmanagement

verbessert die Flächennutzung in Ihrer Kommune (unter Berücksichtigung ökonomischer, ökologischer und sozialer Gesichtspunkte)

optimal genutzte Flächen	Flächen mit Entwicklungs-potential	Baulücken / Flächen mit Baurecht	Brachland / künftige Entwicklungs-flächen

Bodenmanagement

optimal genutzte Flächen			

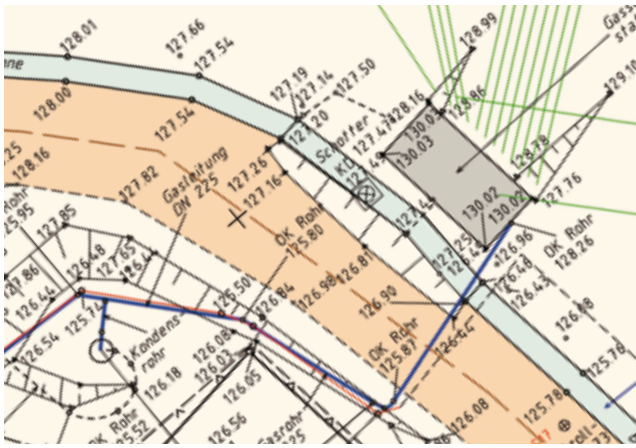
Besser arbeiten – mit unseren Dienstleistungen

Das richtige Geographische Informationssystem (GIS) lässt Sie Ihre Arbeit noch schneller, transparenter und komfortabler erledigen. Müller & Richter begleitet Sie von der Wahl des passenden Systems bis zur schlüsselfertigen Einrichtung.

Unsere Experten haben bereits unzählige Lösungen für Kommunen eingerichtet und kennen daher Stärken und Schwächen der verschiedenen Systeme. Partizipieren Sie von diesem Erfahrungsschatz und ersparen Sie sich Fehlentwicklungen.

Weil Fachwissen unersetzbar bleibt

Wir sehen alle GIS-Leistungen nicht nur aus dem Blickwinkel des IT-Spezialisten, sondern besonders als Anwender und Ingenieur, da hier unsere Wurzeln liegen. Diese nahezu einzigartige Kombination garantiert Ihnen eine praxisnahe Lösung mit maximalem Bedienungskomfort.



Umfassender Service für Ihre GIS-Anforderung

Software
- Beratung und Planung
- Einführung GIS
- Beratung Softwarekauf

Installation und Anpassung
- Systemeinbindung in vorhandene IT-Strukturen
- Softwareanpassung für Ihre Anforderungen
- Migration und Vernetzung bestehender Systeme

Datendienstleistungen
- Projektmanagement
- Einbindung vorhandener kommunaler Fachdaten
- Erhebung neuer Daten (Erfassung und Vermessung)
- Datenmigration
- Luftbild-basierte Datengenerierung
- Abwassergebührensplitting

Wartung und Software-Support
- Telefon-Support und Unterstützung vor Ort
- Fernwartung über das Internet
- Schulungen / Workshops im eigenen Schulungsraum

Partner von Kommunen, Planern, Bauträgern - und von Ihnen

Als Öffentlich bestelltes Vermessungsbüro war Müller & Richter in den letzten Jahrzehnten oft Mittler zwischen öffentlichen und individuellen Interessen. Ihnen als Kunde hierzu technisch wie verwaltungsrechtlich einwandfreie Lösungen anzubieten, ist unsere vornehmste Aufgabe.

Unsere motivierten Projektteams waren stets Garant für erfolgreiche Projekte – und werden dies auch zukünftig bei Ihren Aufträgen sein.

Lassen Sie sich beraten

Wie auch immer Ihr individuelles Projekt aussieht: Wir würden uns freuen, es gemeinsam mit Ihnen optimal umzusetzen. Dafür stehen wir Ihnen jederzeit für ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Verfügung.

Auszug aus unserer Kundenliste:

EVONIK INDUSTRIES · BIEN ZENKER DAS HAUS · BISTUM FULDA · GELNHAUSEN · MKK MAIN-KINZIG-KREIS · Bäbenhausen · e·on · BAD ORB ...die Stadt im Park · SCAN HAUS · Höffner · BDF · Karlsruhe · STADT FRANKFURT AM MAIN · hebel HAUS · EVANGELISCHE KIRCHE VON KURHESSEN-WALDECK · HESSEN · HOCHTIEF · DB · ZÜBLIN · Gemeinde Biebergemünd · FINGER HAUS EIN QUALITÄTSBEGRIFF

Wir sind gerne für Sie da

Müller & Richter GbR · Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Herzbachweg 71 · 63571 Gelnhausen · Telefon: 06051 / 92 60 - 0 · Telefax: 06051 / 92 60 - 10
E-Mail: vermessung@geo-muerich.de · www.geo-muerich.de

Müller & Richter Informationssysteme GmbH
Herzbachweg 71 · 63571 Gelnhausen · Telefon: 06051 / 92 60 - 60 · Telefax: 06051 / 92 60 - 50
E-Mail: infosysteme@geo-muerich.de · www.geo-muerich.de